

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(Approvato con D.G.R. n. 10/2445 del 09/08/1997)

VARIANTE 2012
(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 10.1 - PROGETTO DI VARIANTE
ASSETTO GENERALE
SCALA 1:5.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON D.C. NR. 24 DEL 12/09/2012

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C. NR. 5 DEL 21/03/2016
(per la parte L. 56/77 e s. m. ed. L. n. 27 del 28.2.1987, art. 23 del 28.2.1987, art. 23 del 28.2.1987, art. 23 del 28.2.1987)

INTEGRATO CON D.C. NR. 19 DEL 27/07/2016

CONTRODECRETI ADOTTATI CON D.C. NR. 1 DEL 02/03/2017

PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. 16 DEL 29/09/2017

Sindaco:
Maurizio SANCES

Segretario Comunale:
Dott.ssa Barbara CAPO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Emanuele ALESSANDRA

PROGETTO

Direttore tecnico:
Arch. Mauro BOCCHIO

Progettista:
Arch. Fabio GILLO

boutem
SOCIETÀ DI INGEGNERIA

Via Montebello, 1 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. 0171/244511 - Fax 0171/244512
E-mail: info@boutem.it - Web: www.boutem.it

delimitazione delle aree

ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

R1

area R1 di recupero di interesse storico-documentario del centro storico

R2

area R2 saturata da mantenere allo stato di fatto

R3

area R3 di completamento

R4

lotti disponibili per nuove edificazioni

R5

lotti interclusi inedificabili

R6

area R4 di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1

area P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare

P2

area P2 industriale - artigianale di completamento e riordino

P3

area P3 industriale - artigianale di nuovo impianto

P4

attività produttive in zona agricola

ALTRE AREE

H

nuclci frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale

H1

area H agricola

A

interventi di recupero (catastro)

H1

area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale

V

aree di vincolo idrogeologico

V1

aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Galassino) delle Rocche dei Roeri Cuneesi

V2

area a verde privato

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

S1

area per attrezzature e servizi pubblici esistenti

S2

area per attrezzature e servizi pubblici in progetto

S3

Areae per l'istruzione

S4

Areae per attrezzature di interesse comune

S5

Areae per verde, gioco e sport

S6

Areae per parcheggio

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

S7

esistenti

S8

progetto

S9

edifici di interesse ambientale

S10

edifici in corso di costruzione

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

S11

viabilità esistente / progetto

S12

corso d'acqua

S13

pozzo di captazione acquedotto pubblico

S14

depuratore

S15

fascia di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore

S16

fascia di rispetto del cimitero

S17

fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Tutela Assoluta

S18

fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Rispetto Ristretta

S19

fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Rispetto Allargata

S20

immobili e/o aree soggetti a norme specifiche

S21

edificio in demolizione

S22

area con norma specifica attinente ai distacchi

Tav. 18